

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КУТУЗОВСКАЯ 15" НА 2024 ГОД**

ПОСТУПЛЕНИЯ (ДОХОДЫ)			
№ п/п	Наименование статей дохода	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1	Платежи, получаемые от собственников и пользователей помещений в рамках статьи «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества»	731 408.00	8 776 896.00
2	Платежи, получаемые от использования общедомового имущества (провайдеры, аренда общедомового имущества, размещение торгового аппарата и т.д.)	12 600.00	151 200.00
ИТОГО		744 008.00	8 928 096.00

РАСХОДЫ				
№ п/п	Наименование расходов	Сумма с 1 м ² , руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества		27.96	511 242.48	6 320 609.79
1.1.	Обслуживание инженерных систем	1.31	24 000.00	288 000.00
1.1.1.	Техническое обслуживание противопожарной системы (оплата услуг, приобретение запасных частей, расходных материалов и т.д.)	0.88	16 000.00	192 000.00
1.1.2.	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (оплата услуг, приобретение запасных частей, расходных материалов и т.д.)	0.44	8 000.00	96 000.00
1.2.	Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества	6.39	116 895.52	1 402 746.22
1.2.1	Текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома (оплата услуг, приобретение материалов, запасных частей, расходников, инструментов и т.д.)	6.39	116 895.52	1 402 746.22
1.3.	Содержание мест общего пользования	11.43	209 051.72	2 694 320.69
1.3.1.	Уборка и дезинфекция мест общего пользования (в т.ч. оплата труда уборщиц, приобретение моющих средств, инвентарь и т.д.)	2.28	41 700.00	500 400.00
1.3.2.	Дератизация (профилактика появления грызунов)	0.08	1400	16 800.00
1.3.3.	Дезинсекция (профилактика появления насекомых)	0.08	1400	16 800.00
1.3.4.	Аварийно-диспетчерская служба (зарплата и налоги инженера-электрика-теплотехника, диспетчеров, сантехников, плотника, снабженца)	9.00	164 551.72	2 160 320.69
1.4.	Содержание придомовой территории	2.72	49 800.00	597 600.00
1.4.1.	Уборка придомовой территории (в т.ч. оплата труда дворника, приобретение инвентаря, противогололедных реагентов и т.д.)	2.29	41 800.00	501 600.00
1.4.2.	Вывоз и утилизация отходов I-4 класса опасности (отходы, которые не принимаются Региональным оператором)	0.27	5 000.00	60 000.00
1.4.3.	Благоустройство придомовой территории	0.16	3 000.00	36 000.00
1.5.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	3.75	68 595.24	823 142.88
1.5.1.	Комплексное обслуживание грузовых лифтов и системы ЛДСС	1.78	32 547.62	390 571.44
1.5.2.	Комплексное обслуживание пассажирских лифтов и систем ЛДСС	1.78	32 547.62	390 571.44
1.5.3.	Техническое освидетельствование грузовых лифтов	0.09	1 600.00	19 200.00
1.5.4.	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	0.09	1 600.00	19 200.00
1.5.5.	Обязательное страхование лифтов	0.02	300.00	3 600.00
1.6.	Прочие прямые расходы :	2.35	42 900.00	514 800.00
1.6.1.	Банковское обслуживание (обслуживание расчетного счета и спецсчета, обслуживание зарплатных карт, он-лайн касса и т.д.)	0.12	2 200.00	26 400.00
1.6.2.	Расходы на компьютерные программы и связь	0.31	5 700.00	68 400.00
1.6.3.	Хоз. нужды (орг.техника, канцелярия, расходники и т.д.)	0.25	4 500.00	54 000.00
1.6.4.	Аренда и уборка офиса	1.09	20 000.00	240 000.00
1.6.5.	Страхование гражданской ответственности организаций	0.14	2 500.00	30 000.00
1.6.6.	Юридические услуги, обучение	0.44	8 000.00	96 000.00
2.	Расходы на управление МКД (в т.ч. зарплата и налоги председателя правления, бухгалтера, паспортиста, специалиста по лицевым счетам)	12.04	220 165.52	2 817 486.21
Итого стоимость услуг по статье "Содержание и текущий ремонт общедомового имущества"		40	731 408.00	9 138 096.00
ИТОГО (п.п. 1-2)		40	731 408.00	9 138 096.00