

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

город Одинцово

04 «июля» 2023 года

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатором общего собрания является:** Петров Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 252, д. 15, по ул. Кутузовская, г. Одинцово, свидетельство о праве собственности 50-АГ № 681742 от 11.05.2012.

**Дата проведения очной части голосования:** с 12:00 до 12:15 08.04.2023.

Список лиц, принявших участие в очной части голосования прилагается, Приложения № 2 к настоящему протоколу.

**Дата проведения заочной части голосования:** с 12:15 08.04.2023 до 19:00 29.06.2023.

**Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** офис ТСН «Кутузовская 15», Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 62, пом.4.

Уведомление о проводимом общем собрании собственников помещений было размещено 30.03.2023 на информационных стендах подъездов дома и на сайте [www.15tsn@mail.ru](http://www.15tsn@mail.ru) (Приложение 1 к настоящему протоколу).

**Дата, время и место подсчета голосов Счетной комиссией:** с 19:01 29.06.2023 года, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, пом. 4 (офис ТСН «Кутузовская 15»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 18 285,2 кв. м., что равняется 18 285,2 голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 17 598,7 кв. м., нежилых – 686,5 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **12777,1 кв. м., что составляет 69,8 %** от общего числа всех собственников помещений.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложении № 3 к настоящему протоколу).

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО.**

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Петров Андрей Николаевич

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Кузина Лола Надаровна

### ПОВЕСТКА ДНЯ

- Вопрос № 1.** Организационные вопросы: об избрании председателя и секретаря общего собрания, об утверждении членов счетной комиссии по подведению итогов голосования, об определении места хранения материалов общего собрания.
- Вопрос № 2.** Об увеличении размера общего имущества путем включения в состав общей долевой (общедомовой) собственности собственников недвижимости многоквартирного дома №15 по ул. Кутузовская г. Одинцово бесхозяйного помещения XII (кадастровый номер 50:20:0000000:122038).
- Вопрос № 3.** Об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15 для взаимодействия с государственными и иными органами и организациями по вопросам, связанным с оформлением в общую долевую (общедомовую) собственность бесхозяйного помещения XII (кадастровый номер 50:20:0000000:122038).

- Вопрос № 4.** Об определении уполномоченного лица, наделенного правом от имени и в интересах собственников недвижимости многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово, распоряжаться нежилым помещением XII путем сдачи в аренду, и использовать полученные средства на оплату жилищно-коммунальных услуг данного помещения, а также на текущий ремонт многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово.
- Вопрос № 5.** О ремонте лифтового оборудования за счёт средств капитального ремонта.
- Вопрос № 6.** О замене внешних тамбурных дверей путей эвакуации за счёт средств капитального ремонта.

**Решения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1. Организационные вопросы: об избрании председателя и секретаря общего собрания, об утверждении членов счетной комиссии по подведению итогов голосования, об определении места хранения материалов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Петрова Андрея Николаевича, который предложил кандидатуру председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подведению итогов голосования, об определении места хранения материалов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Петрова Андрея Николаевича, собственника кв. № 252.

Избрать секретарем общего собрания Кузину Лолу Надаровну, собственника кв. № 85.

Избрать членами счетной комиссии:

1. Петрова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 252
2. Дорожкина Алексея Ивановича, собственника квартиры № 20
3. Савина Антона Александровича, собственника квартиры № 221

Определить место хранения материалов общего собрания - офис Товарищества собственников недвижимости «Кутузовская 15».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12612,60	98,71 %	164,5	0,9%	0	0%

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Петрова Андрея Николаевича, собственника кв. № 252.

Избрать секретарем общего собрания Кузину Лолу Надаровну, собственника кв. № 85.

Избрать членами счетной комиссии:

4. Петрова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 252
5. Дорожкина Алексея Ивановича, собственника квартиры № 20
6. Савина Антона Александровича, собственника квартиры № 221

Определить место хранения материалов общего собрания - офис Товарищества собственников недвижимости «Кутузовская 15».

**Вопрос № 2. Об увеличении размера общего имущества путем включения в состав общей долевой (общедомовой) собственности собственников недвижимости многоквартирного дома №15 по ул. Кутузовская г. Одинцово бесхозяйного помещения XII (кадастровый номер 50:20:0000000:122038).**

**СЛУШАЛИ:** Петрова Андрея Николаевича, который предложил увеличить размер общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить размер общего имущества путем включения в состав общей долевой (общедомовой) собственности собственников недвижимости многоквартирного дома №15 по ул. Кутузовская г. Одинцово бесхозяйного помещения XII (кадастровый номер 50:20:0000000:122038) в связи с отсутствием иных правообладателей и несением расходов на его содержание.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12354,7	96,69%	226,8	1,78%	195,6	1,53%

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего количества собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников
12354,7	67,57%	226,8	1,24%	195,6	1,07%

**РЕШИЛИ:**

Увеличить размер общего имущества путем включения в состав общей долевой (общедомовой) собственности собственников недвижимости многоквартирного дома №15 по ул. Кутузовская г. Одинцово бесхозяйного помещения XII (кадастровый номер 50:20:0000000:122038) в связи с отсутствием иных правообладателей и несением расходов на его содержание.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3. Об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15 для взаимодействия с государственными и иными органами и организациями по вопросам, связанными с оформлением в общую долевую (общедомовую) собственность бесхозяйного помещения XII (кадастровый номер 50:20:0000000:122038).**

**СЛУШАЛИ:** Петрова Андрея Николаевича, который предложил наделить Правление «ТСН Кутузовская 15» правом представлять интересы собственников недвижимости многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Правление «ТСН Кутузовская 15» правом представлять интересы собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15 по вопросам взаимодействия с государственными и иными органами и организациями, связанными с оформлением в общую долевую (общедомовую) собственность бесхозяйного помещения XII (кадастровый номер 50:20:0000000:122038).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12443,8	97,39%	226,8	1,77%	106,5	0,83%

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ** (в процентах от общего количества собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников
12443,8	68,05%	226,8	1,24%	106,5	0,58%

**РЕШИЛИ:**

Наделить Правление «ТСН Кутузовская 15» правом представлять интересы собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15 по вопросам взаимодействия с государственными и иными органами и организациями, связанными с оформлением в общую долевую (общедомовую) собственность бесхозяйного помещения XII (кадастровый номер 50:20:0000000:122038).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4. Об определении уполномоченного лица, наделенного правом от имени и в интересах собственников недвижимости многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово, распоряжаться нежилым помещением XII путем сдачи в аренду, и использовать полученные средства на оплату жилищно-коммунальных услуг данного помещения, а также на текущий ремонт многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово.**

**СЛУШАЛИ:** Петрова Андрея Николаевича, который предложил наделить правление ТСН «Кутузовская 15» от имени и в интересах собственников недвижимости многоквартирного дома, правом распоряжаться нежилым помещением XII.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить правление ТСН «Кутузовская 15» от имени и в интересах собственников недвижимости многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово, правом распоряжаться нежилым помещением XII путем сдачи в аренду, и использовать полученные средства на оплату жилищно-коммунальных услуг данного помещения, а также на текущий ремонт многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12443,8	97,39%	164,5	1,29%	168,8	1,32%

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от всех собственников в	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников
12443,8	68,05%	164,5	0,90 %	168,8	0,92 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить правление ТСН «Кутузовская 15» от имени и в интересах собственников недвижимости многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово, правом распоряжаться нежилым помещением XII путем сдачи в аренду, и использовать полученные средства на оплату жилищно-коммунальных услуг данного помещения, а также на текущий ремонт многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5. О ремонте лифтового оборудования за счёт средств капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

Петрова Андрея Николаевича, который предложил произвести капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Произвести капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень работ и смету с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом выбора

подрядной организации для выполнения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома. Уполномочить председателя правления ТСН «Кутузовская 15» правом подписания договора с подрядной организацией и приемки оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе подписывать все необходимые для этого документы и акты.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от всех собственников в	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников
12430,7	67,98%	226,2	1,24%	120,2	0,66%

По данному вопросу для положительного решения необходимо не менее 2/3 от всех собственников.

**РЕШИЛИ:**

Произвести капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень работ и смету с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом выбора подрядной организации для выполнения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома. Уполномочить председателя правления ТСН «Кутузовская 15» правом подписания договора с подрядной организацией и приемки оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, в том числе подписывать все необходимые для этого документы и акты.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 6. О замене внешних тамбурных дверей путей эвакуации за счёт средств капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

Петрова Андрея Николаевича, который предложил произвести замену внешних тамбурных дверей путей эвакуации многоквартирного дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях повышения энергоэффективности и ресурсосбережения многоквартирного дома произвести замену внешних тамбурных дверей путей эвакуации многоквартирного дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень работ и смету с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом выбора подрядной организации для замены всех внешних тамбурных дверей путей эвакуации многоквартирного дома. Уполномочить председателя правления ТСН «Кутузовская 15» правом подписания договора с подрядной организацией и приемки оказания услуг/выполненных работ по замене всех внешних тамбурных дверей путей эвакуации многоквартирного дома, в том числе подписывать все необходимые для этого документы и акты.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от всех собственников в	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников
12319,5	67,37%	248,7	1,36%	209,4	1,15%

По данному вопросу для положительного решения необходимо не менее 2/3 от всех собственников.

**РЕШИЛИ:**

В целях повышения энергоэффективности и ресурсосбережения многоквартирного дома произвести замену внешних тамбурных дверей путей эвакуации многоквартирного дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень работ и смету с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 800 000 (два

миллиона восемьсот тысяч) рублей. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом выбора подрядной организации для замены всех внешних тамбурных дверей путей эвакуации многоквартирного дома. Уполномочить председателя правления ТСН «Кутузовская 15» правом подписания договора с подрядной организацией и приемки оказания услуг/выполненных работ по замене всех внешних тамбурных дверей путей эвакуации многоквартирного дома, в том числе подписывать все необходимые для этого документы и акты.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 2. Список лиц, принявших участие в очной части голосования (Присутствующие лица) на 1 листах.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, с таблицей подсчета голосов на 5 листах

Приложение № 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании на 22 листах.


Приложение № 5. Таблица подсчета голосов на 5 листах.

Приложение № 6. Смета на капитальный ремонт лифтового оборудования на 1 листах.


Приложение № 7. Смета на замену тамбурных дверей на 1 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственников помещений

 А.Н. Петров


Секретарь общего собрания собственников недвижимости

 Л.Н. Кузина

**Члены счетной комиссии:**

1.  Петров Андрей Николаевич

2.  Савин Антон Александрович

3.  Дорожкин Алексей Иванович