

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

город Одинцово

07 «мая» 2019 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатором общего собрания является: Петров Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 252, д. 15, по ул. Кутузовская, г. Одинцово, свидетельство о праве собственности 50-АГ № 681742 от 11.05.2012.

Дата проведения очной части голосования: с 12:00 до 13:00 02.03.2019.

Список лиц, принявших участие в очной части голосования прилагается, Приложения № 2 к настоящему протоколу.

Дата проведения заочной части голосования: с 13:00 02.03.2019 до 19:00 06.05.2019.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: офис ТСН «Кутузовская 15», Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 62, пом.4.

Уведомление о проводимом общем собрании собственников помещений было размещено 19.02.2019 на информационных стендах подъездов дома и на сайте www.15tsn@mail.ru (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Дата, время и место подсчета голосов Счетной комиссией: с 19:01 06.05.2019 года до 22:00 07.05.2019, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, пом. 4 (офис ТСН «Кутузовская 15»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 18 292,5 кв. м., что равняется 18 292,5 голосов.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 17 606 кв. м., нежилых – 686,5.**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **12 712,28 кв. м., что составляет 69,49 %** от общего числа всех собственников помещений.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложении № 3 к настоящему протоколу).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО.

Председатель общего собрания собственников _____ Петров Андрей Николаевич

Секретарь общего собрания собственников _____ Минаева Ирина Павловна

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Вопрос № 1.** Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
Вопрос № 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания
Вопрос № 3. Об определении места хранения материалов общего собрания.
Вопрос № 4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
Вопрос № 5. Об избрании уполномоченного представителя собственников.
Вопрос № 6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

- Вопрос № 7.** Об определении владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации.
- Вопрос № 8.** Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
- Вопрос № 9.** О распоряжении денежными средствами, находящимися на специальном счете.
- Вопрос № 10.** Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
- Вопрос № 11.** Об определении лица, наделяемого полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
- Вопрос № 12.** О капитальном ремонте кровли дома.
- Вопрос № 13.** О способе расчета за потребленные коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроэнергии на общедомовые нужды.

Решения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Петрова Андрея Николаевича, который предложил кандидатуру председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания собственника квартиры 252 – Петрова Андрея Николаевича

Избрать Секретарем общего собрания собственника квартиры 188 – Минаеву Ирину Павловну

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 611,36	99,21 %	53,04	0,42 %	47,88	0,38 %

РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Петрова Андрея Николаевича.

Секретарем общего собрания выбрать Минаеву Ирину Павловну.

Вопрос № 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Петрова Андрея Николаевича, который предложил кандидатуры членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию из числа собственников помещений, расположенных по адресу: Московская область, город Одинцово, ул. Кутузовская, д.15 в составе:

1. Петров Андрей Николаевич, собственник квартиры 252
2. Дорожкин Алексей Иванович, собственник квартиры 20
3. Кошарный Алексей Валериевич, собственник квартиры 344

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 558,08	98,79 %	53,04	0,42 %	101,16	0,80 %

РЕШИЛИ:

Счетную комиссию выбрать в составе:

1. Петров Андрей Николаевич, собственник квартиры 252
2. Дорожкин Алексей Иванович, собственник квартиры 20
3. Кошарный Алексей Валериевич, собственник квартиры 344

Вопрос № 3. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Петрова Андрея Николаевича, который предложил определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов материалов общего собрания, офис Товарищества Собственников Недвижимости «Кутузовская 15» (ИНН 5032239841).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 589,76	99,04 %	0	0,0 %	122,52	0,96 %

РЕШИЛИ:

Местом хранения оригиналов материалов общего собрания выбрать офис Товарищества Собственников Недвижимости «Кутузовская 15» (ИНН 5032239841).

Вопрос № 4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Петрова Андрея Николаевича, который предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома перечисление взносов на специальный счет многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников
12 552,92	68,62 %	106,32	0,58 %	53,04	0,29 %

РЕШИЛИ:

Способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома выбрать перечисление взносов на специальный счет многоквартирного дома.

Вопрос № 5. Об избрании уполномоченного представителя собственников.

СЛУШАЛИ:

Петрова Андрея Николаевича, который предложил выбрать уполномоченным представителем собственников при взаимодействии с Фондом капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченным представителем собственников при взаимодействии с Фондом капитального ремонта Председателя Правления ТСН «Кутузовская 15»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 536,48	98,62 %	0	0,0 %	101,16	0,80 %

РЕШИЛИ:

Уполномоченным представителем собственников при взаимодействии с Фондом капитального ремонта выбрать Председателя Правления ТСН «Кутузовская 15».

Вопрос № 6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

Петрова Андрея Николаевича, который предложил определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в минимальном размере, установленном нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 504,84	98,37 %	53,04	0,42 %	106,68	0,84 %

РЕШИЛИ:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в минимальном размере, установленном нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

Вопрос № 7. Об определении владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации.

СЛУШАЛИ:

Петрова Андрея Николаевича, который предложил определить владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ТСН «Кутузовская 15». Наделить председателя правления ТСН «Кутузовская 15» полномочиями по открытию специального счета. Уполномочить ТСН «Кутузовская 15» на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт на специальном счете, на определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежного документа.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 483,44	98,20 %	53,04	0,42 %	175,8	1,38 %

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - ТСН «Кутузовская 15». Наделить председателя правления ТСН «Кутузовская 15» полномочиями по открытию специального счета.

Уполномочить ТСН «Кутузовская 15» на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт на специальном счете, на определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежного документа.

Вопрос № 8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ:

Петрова Андрея Николаевича, который предложил определить кредитную организацию для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143001, Московская область город Одинцово, ул. Кутузовская дом 15 – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 15.08.2015г).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 384,68	97,42 %	53,04	0,42 %	274,56	2,16 %

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143001, Московская область город Одинцово, ул. Кутузовская дом 15 – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 15.08.2015г).

Вопрос № 9. О распоряжении денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

Петрова Андрея Николаевича, который предложил размещать на специальном депозите временно свободные средства, находящиеся на специальном счете фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Временно свободные денежные средства, находящиеся на специальном счете фонда капитального ремонта, размещать на специальном депозите. Денежные средства и проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, возвращать на специальный счет с возможностью повторного размещения свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников
12 387,80	67,72 %	122,52	0,67 %	201,96	1,1 %

РЕШИЛИ:

Временно свободные денежные средства, находящиеся на специальном счете фонда капитального ремонта, размещать на специальном депозите. Денежные средства и проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, возвращать на специальный счет с возможностью повторного размещения свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

Вопрос № 10. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ:

Петрова Андрея Николаевича, который предложил определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета, процент, начисленный на остаток денежных средств на специальном счете.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12462,56	98,04 %	0	0,0 %	249,72	1,96 %

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета, процент, начисленный на остаток денежных средств на специальном счете.

Вопрос № 11. Об определении лица, наделяемого полномочиями по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ:

Петрова Андрея Николаевича, который предложил определить лицо, уполномоченное по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальный депозит, председателя правления ТСН «Кутузовская 15».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 387,68	97,45 %	175,56	1,38 %	149,04	1,17 %

РЕШИЛИ:

Определить лицом, уполномоченным по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальный депозит, председателя правления ТСН «Кутузовская 15».

Вопрос № 12. О капитальном ремонте кровли дома.

СЛУШАЛИ: Петрова Андрея Николаевича о проведении капитального ремонт кровли дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести в период с III-го квартала 2019 года по III-й квартал 2020 года капитальный ремонт кровли дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта кровли с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом выбора подрядной организации для выполнения капитального ремонта кровли дома. Уполномочить председателя правления ТСН «Кутузовская 15» правом подписания договора с подрядной организацией и приемки оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту кровли дома, в том числе подписывать все необходимые для этого документы и акты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от всех собственников
12 302,00	67,25 %	53,04	0,29 %	357,24	1,95 %

РЕШИЛИ:

Произвести в период с III-го квартала 2019 года по III-й квартал 2020 года капитальный ремонт кровли дома за счет собранных средств в фонде капитального ремонта многоквартирного дома. Утвердить перечень работ и смету капитального ремонта кровли с предельно допустимой стоимостью работ и услуг, включая материалы, в размере 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом выбора подрядной организации для выполнения капитального

ремонта кровли дома. Уполномочить председателя правления ТСН «Кутузовская 15» правом подписания договора с подрядной организацией и приемки оказания услуг/выполненных работ по капитальному ремонту кровли дома, в том числе подписывать все необходимые для этого документы и акты.

Вопрос № 13. О способе расчета за потребленные коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроэнергии на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: Петрова Андрея Николаевича, который предложил утвердить способ начислений для расчета коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, предоставленных на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способом начислений для расчета коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, предоставленных на общедомовые нужды, начисление по фактическому расходу данных ресурсов, исходя из показаний общедомовых приборов учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета, пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 110,12	95,26 %	255,36	2,01 %	346,80	2,73 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способом начислений для расчета коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения и электроэнергии, предоставленных на общедомовые нужды, начисление по фактическому расходу данных ресурсов, исходя из показаний общедомовых приборов учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета, пропорционально площади помещений, принадлежащих собственникам.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 2. Список лиц, принявших участие в очной части голосования (Присутствующие лица) на 2 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 2 листах

Приложение № 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании на 253 листах.

Подписи:


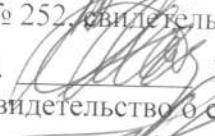
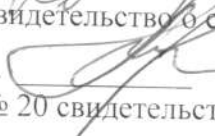
Председатель общего собрания собственников помещений

А.Н. Петров

Секретарь общего собрания собственников недвижимости

И.П. Минаева

Члены счетной комиссии:

1.  Петров Андрей Николаевич (собственник жилого помещения № 252, свидетельство о собственности 50-АГ № 681742 от 11.05.2012)
2.  Кошарный Алексей Валериевич (собственник жилого помещения № 344, свидетельство о собственности 50-АЗ № 313376 от 03.03.2014)
3.  Дорожкин Алексей Иванович (собственник жилого помещения № 20, свидетельство о собственности 50-АГ № 441761 от 17.04.2012)