

ПРОТОКОЛ № 01-12/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

город Одинцово

27 «декабря» 2017 года

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения очного голосования: с 19:30 до 21:00 23.10.2017г.

Период проведения заочного голосования: с 08:00 24.10.2017 до 21:00 24.12.2017г.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: Московская область, г.Одинцово, ул. Кутузовская, д.15, почтовые ящики квартир № 20 и № 252

Уведомление о проводимом общем собрании собственников помещений было размещено 12.10.2017 на информационных стендах подъездов дома и на сайте www.15tsn@mail.ru.

Дата, время и место подсчета голосов Счетной комиссией: 25 декабря 2017 года с 19:30 до 22:30, МО, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, помещение 4 (офис ТСН «Кутузовская 15»).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 17602,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 686,5 кв. м.

Общее количество голосов (100%) собственников в многоквартирном доме: 18288,8 голосов (1 кв. м. площади помещения = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 12585.2 голоса, что составляет 68.81 % от общего числа голосов собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.


Председатель общего собрания собственников  Петров Андрей Николаевич

Секретарь общего собрания собственников  Казанцева Елена Сергеевна

Инициаторы общего собрания:

 Петров Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 252, свидетельство о собственности 50-АГ №681742 от 11.05.2012

 Кошарный Алексей Валериевич, собственник жилого помещения № 344, свидетельство о собственности 50-АЗ №313376 от 03.03.2014

 Дорожкин Алексей Иванович, собственник жилого помещения № 20, свидетельство о собственности 50-АГ №441761 от 17.04.2012

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос № 1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении Счетной комиссии общего собрания собственников и подведении итогов голосования.

Вопрос № 2. Об утверждении места, условий хранения материалов общего собрания, а также лица, ответственного за хранение.

Вопрос № 3. О формировании границ, межевании и оформлении земельного участка дома №15 по ул. Кутузовская в общую долевую собственность и выборе уполномоченного лица для выполнения вышеуказанных действий.

Вопрос № 4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово

Вопрос № 5. Об утверждении схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).

Вопрос № 6. Об утверждении порядка въезда и стоянки транспортных средств

Вопрос № 7. Об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15 и для взаимодействия с государственными структурами по вопросам, связанными с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов).

Вопрос №8. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1.

О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении Счетной комиссии общего собрания собственников и подведении итогов голосования.

Предложили:

Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения №252 Петрова Андрея Николаевича.

Избрать Секретарем общего собрания собственника квартиры №313 Казанцеву Елену Сергеевну.

Для подведения итогов голосования утвердить Счетную комиссию из числа собственников помещений, расположенных по адресу: Московская область, город Одинцово, ул. Кутузовская, дом 15, в составе:

- Петров А.Н., собственник квартиры № 252;
- Дорожкин А.И., собственник квартиры № 20;
- Кошарный А.В., собственник квартиры № 344.

Итоги голосования (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,69 %	0,32 %	1,99 %

Решили:

Избрать Председателем общего собрания Петрова Андрея Николаевича.

Избрать Секретарем общего собрания собственников Казанцеву Елену Сергеевну.

Утвердить состав Счетной комиссии:

- Петров А.Н., собственник квартиры № 252;
- Дорожкин А.И., собственник квартиры № 20;
- Кошарный А.В., собственник квартиры № 344.

Вопрос № 2.

Об утверждении места, условий хранения материалов общего собрания, а также лица, ответственного за хранение.

Предложили: Утвердить место хранения оригиналов материалов Общего собрания собственников помещений у собственника квартиры № 252, ответственным за хранение назначить Петрова Андрея Николаевича.

Итоги голосования (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,69 %	0,32 %	1,99 %

Решили: Утвердить место хранения оригиналов материалов Общего собрания у собственника квартиры № 252, ответственным за хранение назначить Петрова Андрея Николаевича.

Вопрос № 3.

О формировании границ, межевании и оформлении земельного участка дома №15 по ул. Кутузовская в общедолевую собственность и выборе уполномоченного лица для выполнения вышеуказанных действий.

Предложили: Оформить земельный участок многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Кутузовская, д.15 и прилегающей территории к нему, в общедолевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и наделить Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСН Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841) правом представлять интересы собственников недвижимости при формировании границ, межевании и оформлении придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 143001, Московская область, Одинцовский район, Одинцово, ул. Кутузовская, д. 15, в административных органах г. Одинцово и Московской области.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,95 %	0,46 %	1,40 %

Решили:

Оформить земельный участок многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Кутузовская, д.15 и прилегающей территории к нему, в общедолевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и наделить Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСН Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841) правом представлять интересы собственников недвижимости при формировании границ, межевании и оформлении придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 143001, Московская область, Одинцовский район, Одинцово, ул. Кутузовская, д. 15, в административных органах г. Одинцово и Московской области.

Вопрос № 4.

Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово

Предложили: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) при въезде и выезде с придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Кутузовская г. Одинцово. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом определить порядок и организацию сбора денежных средств, связанного с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов) с собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,26 %	2,50 %	6,24 %

Решили:

Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) при въезде и выезде с придомовой территории многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Кутузовская г.Одинцово. Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом определить порядок и организацию сбора денежных средств, связанного с установкой и обслуживанием ограждающих устройств (шлагбаумов) с собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 5.

Об утверждении схемы размещения ограждающих устройств (шлагбаумов).

Предложили: Утвердить схему размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории д. 15 по ул. Кутузовская г.Одинцово

Итоги голосования (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,27 %	2,47 %	7,26 %

Решили: Утвердить схему размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории д. 15 по ул. Кутузовская г.Одинцово.

Вопрос № 6.**Об утверждении порядка въезда и стоянки транспортных средств**

Предложили: Утвердить порядок въезда и стоянки на придомовой территории транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Одинцово, ул. Кутузовская д.15.

Итоги голосования (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,87 %	1,83%	6,30 %

Решили:

Утвердить порядок въезда и стоянки на придомовой территории транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Одинцово, ул. Кутузовская д.15.

Вопрос № 7.

Об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15 для взаимодействия с государственными структурами по вопросам, связанными с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов).

Предложили: Наделить Правление «ТСН Кутузовская 15» правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Одинцово, ул. Кутузовская д.15 по вопросам взаимодействия с государственными структурами, связанными с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов).

Итоги голосования (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,68 %	1,16 %	6,16 %

Решили: Наделить Правление «ТСН Кутузовская 15» правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Одинцово, ул. Кутузовская д.15 по вопросам взаимодействия с государственными структурами, связанными с установкой ограждающих устройств (шлагбаумов).

Вопрос № 8.

О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложили: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Итоги голосования (в процентах от общего количества собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,8 %	1,69 %	4,51 %

Решили: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы собственников помещений, принявших участие в очной части голосования на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 3 л.
4. План участка придомовой территории с указанием его границ на 1 л.
5. Порядок въезда и стоянки на придомовой территории транспортных средств на 6 л.
6. Таблица подсчета голосов на 5 л.

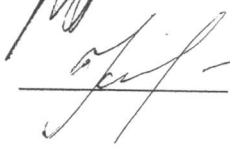
Подписи:

Председатель общего собрания собственников помещений



А.Н. Петров

Секретарь общего собрания собственников недвижимости



Е.С. Казанцева

Члены счетной комиссии:

1.  Петров Андрей Николаевич

2.  Кошарный Алексей Валериевич

3.  Дорожкин Алексей Иванович