

ПРОТОКОЛ № 01-08/2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

город Одинцово

03 «августа» 2017 года

Адрес многоквартирного дома: Московская область, город Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения очного голосования: с 19:30 до 21:00 13.04.2017г.

Период проведения заочного голосования: с 08:00 14.04.2017 до 18:00 31.07.2017г.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном голосовании: Московская область, г.Одинцово, ул. Кутузовская, д.15, почтовый ящик кв. №252

Уведомление о проводимом общем собрании собственников помещений было размещено 03.04.2017 на информационных стендах подъездов дома и на сайте www.15tsn@mail.ru.

Дата, время и место подсчета голосов Счетной комиссией: 01 августа 2017 года с 19:00 до 22:00, МО, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, помещение 4 (офис ТСН «Кутузовская 15»).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 17602,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 686,5 кв. м.

Общее количество голосов (100%) собственников в многоквартирном доме: 18288,8 голосов (1 кв. м. площади помещения = 1 голос)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 10583.72 голоса, что составляет 57.87 % от общего числа голосов

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Председатель общего собрания собственников _____ Петров Андрей Николаевич

Секретарь общего собрания собственников _____ Казанцева Елена Сергеевна

Инициаторы общего собрания:

_____ Петров Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 252, свидетельство о собственности 50-АГ№681742 от 11.05.2012

_____ Кошарный Алексей Валериевич, собственник жилого помещения № 344, свидетельство о собственности 50-АЗ№313376 от 03.03.2014

_____ Дорожкин Алексей Иванович, собственник жилого помещения № 20, свидетельство о собственности 50-АГ №441761 от 17.04.2012

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос № 1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении Счетной комиссии общего собрания собственников и подведении итогов голосования.

Вопрос № 2. Об утверждении места, условий хранения материалов общего собрания, а также лица, ответственного за хранение.

Вопрос № 3. О пользовании общедомовым имуществом и определении уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на использование общего имущества (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплаты и пр.) для привлечения средств на благоустройства дома.

Вопрос № 4. О формировании границ, межевании и оформлении земельного участка дома №15 по ул. Кутузовская в общую долевую собственность и выборе уполномоченного для выполнения вышеуказанных действий.

Вопрос № 5. Об использовании мусоропровода.

Вопрос № 6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №15 по ул. Кутузовская на специальном счете.

Вопрос № 7. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №8. Об определении владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации.

Вопрос № 9. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Вопрос № 10. Об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа.

Вопрос № 11. О способе расчета за потребленные коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроэнергию на общедомовые нужды.

Вопрос № 12. О штрафах за захламление мест общего пользования и нарушений требований пожарной безопасности к эвакуационным и аварийным выходам.

Вопрос № 13. О тамбурных дверях в лифтовых холлах.

Вопрос № 14. Об использовании денежных средств, поступивших на счет НП «Инициатива» (ОГРН 1125000002170, ИНН 5032998648) в период с 01.06.2012г. по 31.05.2016г. от предоставления в пользование общедомового имущества.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1.

О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, об утверждении Счетной комиссии общего собрания собственников и подведении итогов голосования.

Предложили:

Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения №252 Петрова Андрея Николаевича.

Избрать Секретарем общего собрания собственника квартиры №313 Казанцеву Елену Сергеевну.

Для подведения итогов голосования утвердить Счетную комиссию из числа собственников помещений, расположенных по адресу: Московская область, город Одинцово, ул. Кутузовская, дом 15, в составе:

- Петров А.Н., собственник квартиры № 252;
- Дорожкин А.И., собственник квартиры № 20;
- Кошарный А.В., собственник квартиры № 344.

Итоги голосования (в процентах от общего собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,1 %	0,6 %	3,3 %

Решили:

Избрать Председателем общего собрания Петрова Андрея Николаевича.

Избрать Секретарем общего собрания собственников Казанцеву Елену Сергеевну.

Утвердить состав Счетной комиссии:

- Петров А.Н., собственник квартиры № 252;
- Дорожкин А.И., собственник квартиры № 20;
- Кошарный А.В., собственник квартиры № 344.

Вопрос № 2.

Об утверждении места, условий хранения материалов общего собрания, а также лица, ответственного за хранение.

Предложили: Утвердить место хранения оригиналов материалов Общего собрания собственников помещений у собственника квартиры № 252, ответственным за хранение назначить Петрова Андрея Николаевича.

Итоги голосования (в процентах от общего собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,28 %	1,38 %	2,34 %

Решили: Утвердить место хранения оригиналов материалов Общего собрания у собственника квартиры № 252, ответственным за хранение назначить Петрова Андрея Николаевича.

Вопрос № 3.

О пользовании общедомовым имуществом и определении уполномоченного лица от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на использование общего имущества (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,

сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплаты и пр.) для привлечения средств на благоустройства дома.

Предложили: Наделить Правление Товарищества собственников недвижимости ТСН «Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841) полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества дома, в том числе правом заключать от имени собственников помещений договоры на использование общедомового имущества (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, в т.ч. интернет-провайдеров, установки терминалов оплаты и прочее) для привлечения средств на благоустройство дома №15 по ул. Кутузовская г. Одинцово и его придомовой территории с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет ТСН «Кутузовская 15».

Итоги голосования (в процентах от общего собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,87%	2,35%	2,78%

Решили:

Наделить Правление Товарищества собственников недвижимости ТСН «Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841) полномочиями принимать решения, связанные с использованием общего имущества дома, в том числе правом заключать от имени собственников помещений договоры на использование общедомового имущества (договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, в т.ч. интернет-провайдеров, установки терминалов оплаты и прочее) для привлечения средств на благоустройство дома №15 по ул. Кутузовская г. Одинцово и его придомовой территории с зачислением полученных денежных средств на расчетный счет ТСН «Кутузовская 15».

Вопрос № 4.

О формировании границ, межевании и оформлении земельного участка дома №15 по ул. Кутузовская в общую долевую собственность и выборе уполномоченного для выполнения вышеуказанных действий.

Предложили: Оформить земельный участок многоквартирного дома и прилегающей территории к нему, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Кутузовская, д.15, в общую долевую собственность всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и наделить Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСН Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841) правом представлять интересы собственников недвижимости при формировании границ, межевании и оформлении придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 143001, Московская область, Одинцовский район, Одинцово, ул. Кутузовская, д. 15, в административных органах г. Одинцово и Московской области.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений)

Для принятия решения необходимо 2/3 голосов «ЗА» от общего числа голосов собственников.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,12%	0,92%	0,83%

Решили:

Решение не принято.

Вопрос № 5.

Об использовании мусоропровода.

Предложили: Провести комплекс работ и привести в соответствие с проектной документацией на многоквартирный дом разукомплектованные системы промывки и противопожарной автоматики мусоропровода за счет средств ТСН «Кутузовская 15» и разблокировать этажные загрузочные клапана мусоропровода для его последующего использования.

Итоги голосования (в процентах от общего собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33,24 %	64,37%	2,39%

Решили: Не использовать мусоропровод.

Вопрос № 6.

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №15 по ул. Кутузовская на специальном счете.

Предложили: Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений)

Для принятия решения необходимо более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,56%	1,59%	2,72%

Решили:

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

Вопрос № 7.

Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложили: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с каждого метра площади помещения, принадлежащего на праве собственности, в минимальном размере, установленном нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений)

Для принятия решения необходимо более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,79%	2,03%	4,05%

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с каждого метра площади помещения, принадлежащего на праве собственности, в минимальном размере, установленном нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

Вопрос № 8.

Об определении владельца специального счета и лица, наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации.

Предложили: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Товарищество собственников недвижимости «Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841). Наделить Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСН Кутузовская 15» правом определить лицо, наделяемое полномочиями по открытию специального счета, в том числе уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, на определение условий оплаты этих услуг.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений)

Для принятия решения необходимо более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,43%	1,37%	4,07%

Решили:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Товарищество собственников недвижимости «Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841). Наделить Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСН Кутузовская 15» правом определить лицо, наделяемое полномочиями по открытию специального счета, в том числе уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, на определение условий оплаты этих услуг.

Вопрос № 9.

Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложили: Определить кредитной организацией для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская область, Одинцовский район, Одинцово, ул. Кутузовская, д. 15 — Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 15.08.2015г).

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений)

Для принятия решения необходимо более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,37%	1,46%	4,04%

Решили:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 143001, Московская область, Одинцовский район, Одинцово, ул. Кутузовская, д. 15 — Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 15.08.2015г).

Вопрос № 10.

Об избрании уполномоченного лица на представление интересов собственников недвижимости в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа.

Предложили: Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом избрать уполномоченное лицо на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15.

Итоги голосования (в процентах от общего собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,62%	3,70%	5,67%

Решили: Наделить Правление ТСН «Кутузовская 15» правом избрать уполномоченное лицо на представление интересов собственников помещений по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д.15

Вопрос № 11.

О способе расчета за потребленные коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроэнергию на общедомовые нужды.

Предложили: Утвердить способом начислений для расчета за потребленные коммунальные услуги водоснабжения, водоотведения и электроэнергию, затраченные на общедомовые нужды, ежемесячное начисление исходя из фактически потребленных ресурсов в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета пропорционально площади помещений, принадлежащих на праве собственности за вычетом индивидуальных приборов учета данных помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений)

Для принятия решения необходимо более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,42%	5,09%	3,36%

Решили:

Решение не принято.

Вопрос № 12.

О штрафах за захламливание мест общего пользования и нарушении требований пожарной безопасности к эвакуационным и аварийным выходам.

Предложили: Штрафы, накладываемые контролирующими органами на Товарищество собственников недвижимости «Кутузовская 15» за захламливание мест общего пользования и нарушение требований пожарной безопасности к эвакуационным и аварийным выходам по вине собственников помещений выставлять на собственников данных помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений)

Для принятия решения необходимо более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,53%	3,65%	4,69%

Решили:

Решение не принято.

Вопрос № 13.

О тамбурных дверях в лифтовых холлах.

Предложили: Обязать собственников помещений, установивших металлические тамбурные двери в лифтовых холлах своих этажей, оснастить тамбурные двери звонками для всех квартир этажа, личинками замков с возможностью их открытия изнутри без ключа и сдать дубликаты ключей от тамбурных дверей консьержу подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,49%	5,33%	10,18%

Решили: Обязать собственников помещений, установивших металлические тамбурные двери в лифтовых холлах своих этажей, оснастить тамбурные двери звонками для всех квартир этажа, личинками замков с возможностью их открытия изнутри без ключа и сдать дубликаты ключей от тамбурных дверей консьержу подъезда.

Вопрос № 14.

Об использовании денежных средств, поступивших на счет НП «Инициатива» (ОГРН 1125000002170, ИНН 5032998648) в период с 01.06.2012г. по 31.05.2016 г. от предоставления в пользование общедомового имущества.

Предложили: Обязать Некоммерческое Партнерство по содействию в управлении многоквартирными домами «Инициатива» (ОГРН 1125000002170, ИНН 5032998648) предоставить развернутый отчет по всем денежным средствам, полученным от использования общедомового имущества, расположенного по адресу г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15 в период с 01.06.2012 по 31.05.2016 и перевести данные денежные средства на расчетный счет «ТСН Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841).

Правлению «ТСН Кутузовская 15» определить перечень, стоимость и исполнителей работ по ремонту и благоустройству многоквартирного дома №15 по ул. Кутузовская в рамках данных денежных средств.

Итоги голосования (в процентах от общего собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,05%	0,96%	3,99%

Решили: Обязать Некоммерческое Партнерство по содействию в управлении многоквартирными домами «Инициатива» (ОГРН 1125000002170, ИНН 5032998648) предоставить развернутый отчет по всем денежным средствам, полученным от использования общедомового имущества, расположенного по адресу г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15 в период с 01.06.2012 по 31.05.2016 и перевести данные денежные средства на расчетный счет «ТСН Кутузовская 15» (ОГРН 1165032055066, ИНН 5032239841).

Приложения к протоколу:

1. Регистрационные листы собственников помещений, принимающих участие в очной части голосования на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.
4. План участка придомовой территории с указанием его границ на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников помещений _____ А.Н. Петров

Секретарь общего собрания собственников недвижимости _____ Е.С. Казанцева

Члены счетной комиссии:

1. _____ Петров Андрей Николаевич

2. _____ Кошарный Алексей Валериевич

3. _____ Дорожкин Алексей Иванович