

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости**  
**«Кутузовская 15», проводимого в период с 08.04.2023 по 31.05.2023**

г. Одинцово

05 июня 2023 года

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.15.

Форма проведения общего собрания членов ТСН «Кутузовская 15»: очно-заочное голосование.

Вид собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное.

Период проведения очного голосования: с 12:15 08.04.2023 года.

Период проведения заочного голосования с 12:30 08.04.2023 года до 19:30 31.05.2023 года.

Дата, время и место подсчета голосов счетной комиссией: с 20:00 31.05.2023 в офисе ТСН «Кутузовская 15» (Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, помещение 4, офис ТСН «Кутузовская 15»).

Уведомление о собрании было размещено 29.03.2023 на информационных стендах подъездов дома и на сайте [www.15tsn@mail.ru](http://www.15tsn@mail.ru).

В собрании приняли участие члены ТСН «Кутузовская 15», имеющие **9215,8** кв. м. голосов, что составляет **71,13** % от общего числа голосов всех членов ТСН.

**Кворум имеется. Собрание членов ТСН «Кутузовская 15» правомочно.**

Председатель общего собрания членов ТСН «Кутузовская 15» \_\_\_\_\_ А.Н. Петров

Секретарь общего собрания членов ТСН «Кутузовская 15» \_\_\_\_\_ Л.Н. Кузина

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Вопрос № 1.** Организационные вопросы: об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН, об утверждении членов счетной комиссии по подведению итогов голосования, об определении места хранения материалов общего собрания.

**Вопрос № 2.** Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСН «Кутузовская 15» за 2022 год.

**Вопрос № 3.** Об утверждении заключения Ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Кутузовская 15» за 2022 год.

**Вопрос № 4.** Об утверждении составной части сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» - годового плана содержания и текущего ремонта общедомового имущества на 2023 год.

**Вопрос № 5.** Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год и определении ее срока действия.

**Вопрос № 6.** О включении в состав общего имущества, установленной в местах общего пользования системы видеонаблюдения, и об установлении размера ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения.

**Вопрос № 7.** О включении в состав общего имущества, установленных при въезде на придомовую территорию ограждающих устройств (шлагбаумов), и установлении размера ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов).

**Вопрос № 8.** Об использовании денежных средств, полученных ТСН «Кутузовская 15» в результате экономии при осуществлении хозяйственной деятельности и доходов от использования общедомового имущества за весь период деятельности ТСН «Кутузовская 15».

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «КУТУЗОВСКАЯ 15»

**Вопрос № 1. Организационные вопросы: об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН, об утверждении членов счетной комиссии по подведению итогов голосования, об определении места хранения материалов общего собрания.**

**Предложено:**

Избрать председателем собрания Председателя Правления ТСН «Кутузовская 15» - Петрова Андрея Николаевича

Избрать секретарем общего собрания – КузинуЛолу Надаровну

Избрать членами счетной комиссии: Петрова Андрея Николаевича, Дорожкина Алексея Ивановича и Савина Антона Александровича.

Определить место хранения материалов общего собрания членов ТСН «Кутузовская 15» - офис Товарищества собственников недвижимости «Кутузовская 15».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСН, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Председателя Правления ТСН «Кутузовская 15» - Петрова Андрея Николаевича

Избрать секретарем общего собрания – КузинуЛолу Надаровну

Избрать членами счетной комиссии: Петрова Андрея Николаевича, Дорожкина Алексея Ивановича и Савина Антона Александровича.

Определить место хранения материалов общего собрания членов ТСН «Кутузовская 15» - офис Товарищества собственников недвижимости «Кутузовская 15».

**Вопрос № 2. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2022 год.**

Предложено: Утвердить годовой отчет о деятельности товарищества собственников недвижимости «Кутузовская 15» за 2022 год. Признать работу Правления ТСН «Кутузовская 15» в 2022 году удовлетворительной.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСН, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности товарищества собственников недвижимости «Кутузовская 15» за 2022 год. Признать работу Правления ТСН «Кутузовская 15» в 2022 году удовлетворительной.

**Вопрос № 3. Об утверждении заключения Ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Кутузовская 15» за 2022 год.**

Предложено: Утвердить заключение Ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Кутузовская 15» за 2022 год.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСН, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,05 %	0%	0,95 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «Кутузовская 15» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Кутузовская 15» за 2022 год.

**Вопрос № 4. Об утверждении составной части сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» - годового плана содержания и текущего ремонта общедомового имущества на 2023 год**

**Предложено:** Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» - годовой план содержания и текущего общедомового имущества на 2023 год.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСН, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,63 %	0 %	1,37 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» - годовой план содержания и текущего общедомового имущества на 2023 год.

**Вопрос № 5. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год и определении ее периода действия.**

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год в период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСН, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,47 %	0%	2,53 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год в период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

**Вопрос № 6. О включении в состав общего имущества, установленной в местах общего пользования системы видеонаблюдения, и об установлении размера ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения.**

**Предложено:** Включить в состав общего имущества, установленную в местах общего пользования систему видеонаблюдения, и установить размер ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения равной 50 (пятидесяти) рублям с квартиры или нежилого помещения, которая будет указываться отдельной услугой «Видеонаблюдение» в платежных документах, выставляемых ТСН «Кутузовская 15».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСН, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,51 %	0 %	3,49 %

**РЕШИЛИ:**

Включить в состав общего имущества, установленную в местах общего пользования систему видеонаблюдения, и установить размер ежемесячной платы за услуги по техническому обслуживанию, администрированию и развитию общедомовой системы видеонаблюдения равной 50 (пятидесяти) рублям с квартиры или нежилого помещения, которая будет указываться отдельной услугой «Видеонаблюдение» в платежных документах, выставляемых ТСН «Кутузовская 15».

**Вопрос № 7. О включении в состав общего имущества, установленных при въезде на придомовую территорию ограждающих устройств (шлагбаумов), и установлении размера ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов).**

Предложено: Включить в состав общего имущества, установленных при въезде на придомовую территорию ограждающих устройств (шлагбаумов), и установить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов) равной 50 (пятидесяти) рублям с квартиры или нежилого помещения, которые используют данные устройства. Данная услуга будет предоставляться с 01.06.2023 по заявлениям собственников и указываться отдельной строкой «Шлагбаумы» в платежных документах, выставляемых ТСН «Кутузовская 15».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСН, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,56 %	0%	1,44%

**РЕШИЛИ:**

Включить в состав общего имущества, установленных при въезде на придомовую территорию ограждающих устройств (шлагбаумов), и установить размер ежемесячной платы за техническое обслуживание и администрирование ограждающих устройств (шлагбаумов) равной 50 (пятидесяти) рублям с квартиры или нежилого помещения, которые используют данные устройства. Данная услуга будет предоставляться с 01.06.2023 по заявлениям собственников и указываться отдельной строкой «Шлагбаумы» в платежных документах, выставляемых ТСН «Кутузовская 15».

**Вопрос № 8. Об использовании денежных средств, полученных ТСН «Кутузовская 15» в результате экономии при осуществлении хозяйственной деятельности и доходов от использования общедомового имущества за весь период деятельности ТСН «Кутузовская 15».**

Предложено: Денежные средства, полученные ТСН «Кутузовская 15» в результате экономии при осуществлении хозяйственной деятельности и доходов от использования общедомового имущества за весь период деятельности ТСН «Кутузовская 15», направлять на исполнение «Сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год», «Плана работ по ремонту и содержанию жилого фонда и общего имущества на 2023 год», а также на статьи услуг «Видеонаблюдение» и «Шлагбаумы».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа членов ТСН, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,43 %	0,67 %	0,90 %

**РЕШИЛИ:**

Денежные средства, полученные ТСН «Кутузовская 15» в результате экономии при осуществлении хозяйственной деятельности и доходов от использования общедомового имущества за весь период деятельности ТСН «Кутузовская 15», направлять на исполнение «Сметы доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год», «Плана работ по ремонту и содержанию жилого фонда и общего имущества на 2023 год», а также на статьи услуг «Видеонаблюдение» и «Шлагбаумы».


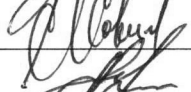

**Приложения к протоколу:**

1. Регистрационные листы членов ТСН, принимающих участие в очной части голосования на 1 л.
2. Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год на 10 л.
3. Смета доходов и расходов ТСН «Кутузовская 15» на 2023 год на 1 л.
4. План содержания жилого фонда и общедомового имущества на 2023 год на 2 л.
5. Таблица с подсчетом голосов на 2 л.

Председатель общего собрания членов ТСН «Кутузовская 15»  А.Н. Петров

Секретарь общего собрания членов ТСН «Кутузовская 15»  Л.Н. Кузина

Члены счетной комиссии:

1.  Петров Андрей Николаевич
2.  Савин Антон Александрович
3.  Дорожкин Алексей Иванович