

УТВЕРЖДЕН

общим собранием собственников
многоквартирного дома по адресу:
г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 15
Протокол № 01-12/2017 от 27 декабря 2017 года

П О Р Я Д О К

**въезда и стоянки на придомовой территории транспортных средств
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 15**

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

3. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме (домах) и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.2. Основной целью данного Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).

1.3. Основными задачами данного Порядка являются:

1.3.1. обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;

1.3.2. создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;

1.3.3. создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;

1.3.4. обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм на придомовой территории.

1.4. Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящий Порядок.

1.5. Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

1.6. Оперативный контроль за выполнением настоящего Порядка осуществляется с привлечением Правления ТСН «Кутузовская 15», старших по подъезду, Совета дома или сторонних специализированных организаций.

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

2.1. Право беспрепятственного въезда и стоянки на придомовой территории имеет легковой транспорт, зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСН «Кутузовская 15».

2.2. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником помещения в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) в Правление ТСН заявления установленного образца и получение брелока на въезд/выезд и/или внесение номера телефона в базу данных для открытия ограждающих устройств при въезде/выезде на придомовую территорию по звонку сотового телефона.

2.3. Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСН «Кутузовская 15».

2.4. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения брелока автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

2.5. Выдача брелока, а также перерегистрация на другой автомобиль возможны только при условии отсутствия просроченной задолженности по квартплате перед ТСН «Кутузовская 15».

2.6. Обязательной регистрации и перерегистрации подлежат:

2.6.1. автомобили и мотоциклы собственников помещений в МКД, в том числе служебные;

2.6.2. автомобили собственников помещений в МКД при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;

2.6.3. автомобили собственников помещений в МКД при смене владельцев, в том числе по доверенности;

2.7. Передача брелока другим лицам СТРОГО ЗАПРЕЩЕНА.

2.8. Въезд на придомовую территорию автотранспорта гостей, посетителей помещений общественного назначения, расположенных в нежилых помещениях, служб курьерской доставки, такси и т.п. осуществляется при наличии устной или письменной заявки/пропуска от собственника (арендатора) помещений диспетчеру. Лица, санкционировавшие проезд гостей (посетителей) на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по территории.

2.9. Пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб пропускаются на придомовую территорию круглосуточно и беспрепятственно.

3. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Парковка на придомовой территории предназначена для использования жильцами дома и собственниками нежилых помещений и производится при наличии свободных мест в порядке общей очереди.

3.2. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться размеченной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

3.3. На придомовой территории категорически **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

3.3.1. Парковка личных транспортных средств на площадках, выделенных для специальной и пожарной техники.

3.3.2. Стоянка незарегистрированного в ТСН автотранспорта.

3.3.3. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.

3.3.4. Стоянка домиков на колесах, лодок, грузопассажирских автомобилей, коммерческих автомобилей, автотранспорта персонала помещений общественного назначения, встроенных в МКД, прицепов.

3.3.5. Складирование и хранение ветхих или неисправных транспортных средств.

3.3.6. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд

3.3.7. Производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

3.3.8. Наезжать на бордюрные камни, и пешеходные дорожки;

3.3.9. Перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;

3.3.10. Перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

3.3.11. Перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;

3.3.12. Пользоваться сигналом автомобиля;

3.3.13. Двигаться по придомовой территории со скоростью более 5 км/час;

3.3.14. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.

3.4 При перекрытии выезда другого автомобиля, владелец блокирующего автомобиля обязан немедленно связаться с владельцем блокируемого автомобиля, сообщить ему свои контакты и согласовать время отъезда.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не отражено в тексте настоящего Порядка, собственники помещений в МКД и руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Изменения и дополнения настоящего Порядка утверждаются на общем собрании собственников недвижимости.

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

В Правление ТСН «Кутузовская 15»

от собственника помещения № _____

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с утвержденным Порядком въезда и стоянки на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская д. 15 прошу зарегистрировать автотранспортное средство

Марка, модель _____,

государственный номер _____

С требованиями Порядка ознакомлен и обязуюсь исполнять.

«___» _____ 201__ года

_____/_____/

Брелок получил: _____/_____/

«___» _____ 201__ года__